



Démarrage du Chantier en octobre 2026
Livraison prévue juin 2027

NOUVEAU ET UNIQUE A MARCORIGNAN -- 6 LOTS DE 505 A 833 m² -- à partir de 114 900 €

Ici, l'esprit village s'exprime pleinement : une vie locale présente, un environnement paisible, une identité authentique et un équilibre rare entre intimité et accessibilité. Marcorignan séduit par cette sensation précieuse de vivre dans un lieu à taille humaine, tout en restant proche des grands axes et des services de la ville.

C'est dans ce cadre recherché que prend place **Le Clos des Bouïs**, une réalisation confidentielle pensée pour spécialement pour vous. Ce programme exclusif de **6 lots seulement** affirme d'emblée son positionnement singulier : peu de parcelles, beaucoup d'espace, et un véritable sentiment de privilège.

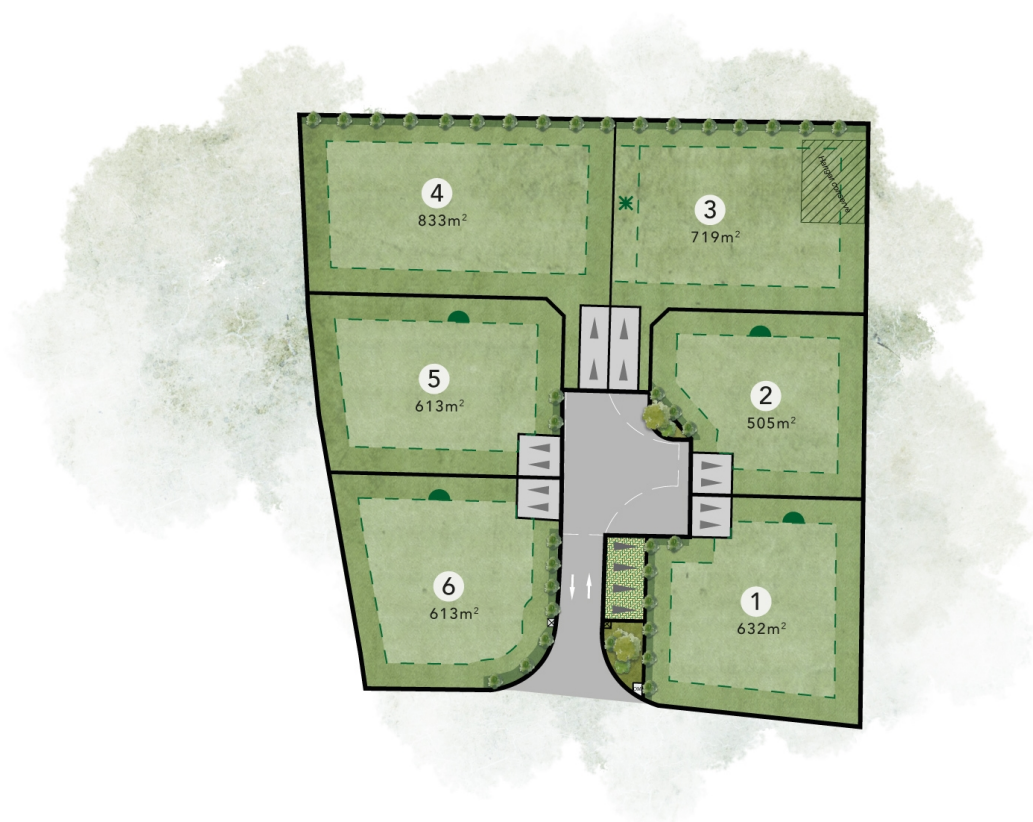
Entièrement clos par un très beau mur de pierre, **Le Clos des Bouïs** dévoile une atmosphère élégante et intemporelle. Chaque terrain, de **505 à 833 m²**, offre de généreux volumes pour imaginer une maison à votre image, dans un environnement préservé où l'espace devient un véritable luxe.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Emplacement stratégique : à seulement 10 minutes de Narbonne.
- ★ Programme ultra confidentiel
- ★ Prestations et volumes exceptionnels

Plan de COMPOSITION

Edition du 22/07/2026 09:20:23



Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	632 m2	200 m2	300,0 m2	134 900,00€
2 - Libre	505 m2	180 m2	250,0 m2	114 900,00€
4 - Libre	833 m2	220 m2	350,0 m2	169 900,00€
5 - Libre	613 m2	200 m2	300,0 m2	129 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Stéphanie RIPOLL
06 48 21 10 78

AGENCE NARBONNE BEZIERS
3, avenue de la Coupé
11100 NARBONNE
04 68 33 01 02

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution esthétique 500 € TTC
- * Caution voirie : 800 € TTC
- * Forfait impôt foncier : 250 € TTC
- * Frais constitution ASL : 100 € TTC
- * Les taxes d'aménagement liées au permis de construire :
 - PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif) : 1020 €
 - Part départementale de la taxe d'aménagement : 5 %
 - Part communale de la taxe d'aménagement : 2,3 %
 - Redevance archéologique : 0,4 %

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

FAYET ANNE

5 BIS AV DE LEZIGNAN - 11200 CANET France

Tel : 0468438147 -

Géomètre

GEAUDE

28 RUE ERNEST COGNACQ - 11100 NARBONNE France

Tel : 0468321029 -

FINANCEMENT

Prêt à taux 0

A PROXIMITE

Centre, Bourg

Education - Ecole Primaire

Santé - Médecin

Santé - Pharmacie

Transport - Bus

Commerces alimentaires